

ОТЧЕТ № АБ-XXX-21 ОТ 27.04.2021

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ И
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА НЕМАТЕРИАЛЬНЫЙ АКТИВ:
ТОВАРНЫЙ ЗНАК «ТОВАРНЫЙ ЗНАК № 1»,
ПРИНАДЛЕЖАЩИЙ ООО «КОМПАНИЯ»**

Заказчик:

ООО «КЛИЕНТ № 1»

Исполнитель:

ООО «АПХИЛЛ»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	4
1.3. Сведения об оценщике и Заказчике	4
1.4. Основные факты и выводы	6
РАЗДЕЛ 2. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	10
3.2. Перечень использованных при проведении оценки данных	10
3.3. Анализ достаточности и достоверности информации	10
3.4. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	11
3.4.1. Общая информация об Объекте оценки	11
3.4.2. Информация о компании, использующей товарный знак	12
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА	15
4.1. Анализ политической ситуации по итогам 2020 года	15
4.1.1. Внешнеполитическая ситуация	15
4.1.2. Внутреннеполитическая ситуация	16
4.2. Макроэкономический обзор по итогам 4 квартала 2020 года	17
4.2.1. Экономическая активность	17
4.2.2. Рынок труда и доходы населения	19
4.2.3. Инфляция	20
4.2.4. Основные выводы	22
4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	23
4.4. Анализ рынка интеллектуальной собственности	24
4.4.1. Место России на мировом рынке	24
4.4.2. Государственное регулирование и поддержка	25
4.4.3. Анализ рынка товарных знаков и знаков обслуживания	26
4.5. Российский рынок телекоммуникаций в 2020 году	30
4.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	31
4.7. Выводы по анализу рынка	32
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	33
5.1. Этапы проведения оценки	33
5.2. Понятие рыночной стоимости	33
5.3. Общие понятия, используемые в процессе оценки	34
5.4. Характеристика подходов к оценке нематериальных активов	35
5.4.1. Затратный подход	35
5.4.2. Сравнительный подход	37
5.4.3. Доходный подход	40
5.5. Выбор подходов к оценке	45
5.6. Расчет стоимости Объекта оценки доходным подходом	46
5.6.1. Общие положения	46
5.6.2. Определение выручки	46
5.6.3. Определение ставки роялти	47
5.6.4. Расчет итоговой стоимости в рамках доходного подхода	49
РАЗДЕЛ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	50
6.1. Общие сведения о порядке согласования результатов	50
6.2. Определение итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки	50
РАЗДЕЛ 7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	51
РАЗДЕЛ 8. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ РАСЧЕТНЫХ ТАБЛИЦ, СТРАНИЦ ИЗ СПРАВОЧНИКОВ И ИНТЕРНЕТА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Объект-оценки (состав объекта оценки):	Товарный знак «ТОВАРНЫЙ ЗНАК № 1», гос.рег. № 799XXX, срок действия: 24.02.2021 – 28.12.2029 гг., принадлежит ООО «КОМПАНИЯ»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) объекта оценки:	Право пользования и владения, ограничения (обременения) не зарегистрированы
Имущественные права на Объект оценки:	Право собственности (исключительное право на территории РФ)
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости в целях принятия управленческих решений
Предполагаемое использование результатов оценки:	Принятие управленческих решений
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	«07» апреля 2021 г.
Период проведения оценки:	15 (пятнадцать) рабочих дней, начиная с даты «07» апреля 2021 г.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	См. Раздел 2
Особые допущения:	Результаты оценки представить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться

1.2. Применяемые стандарты оценки

Применяемые стандарты оценки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20.05.2015 г. 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 г. 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 г. 4. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)» от 22.06.2015 г. 5. Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО»
Обоснование применения стандартов оценки	Согласно законодательству РФ, в области оценочной деятельности, ФСО №1-3, 11 обязательны для применения всеми оценщиками; согласно внутреннему регламенту СРО «СФСО», Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО» обязательны для применения всеми членами СРО «СФСО»

1.3. Сведения об оценщике и Заказчике

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл» (ООО «Апхилл») (ОГРН: 1097746622643, дата присвоения ОГРН: 14.10.09 г.) ИНН: 7708706445, КПП: 770801001
Место нахождения Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
Почтовый адрес Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
Фактический адрес:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Исполнителя:	+7 (495) 22-777-92, www.uphill.ru, e-mail: info@uphill.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	Р/с: 4070 2810 5014 0000 6959 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с: 3010 1810 2000 0000 0593, БИК: 044525593

Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	Полис ООО «Абсолют Страхование» №024-073-005899/20 от 22.09.2020 г. страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц. Срок действия договора: с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г. Страховая сумма: 100 000 000 руб.
Оценщик:	Вусов Александр Владимирович
Почтовый адрес Оценщика:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Оценщика:	+7 (495) 22-777-92, e-mail: vav@uphill.ru
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой организации оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков «19» октября 2016 г. за регистрационным №70 (Свидетельство СРО «СФСО», Выписка из реестра членов СРО «СФСО»)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 стр. 10, офис 70
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 024-073-005902/20 от 22.09.2020 г., выдан ООО «Абсолют Страхование» по договору № 024-073-005902/20. Срок действия: с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г. Лимит ответственности: 30 000 000 руб.
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний:	Диплом о высшем профессиональном образовании ВСГ 0196829. Выдан Московской Финансово-Промышленной академией 27 июня 2008 г. Квалификация: Экономист по специальности «Финансы и кредит». Специализация: Оценка собственности. Свидетельство о повышении квалификации №5558. Выдано Московским государственным университетом технологии и управления им. К. Г. Разумовского по программе «Оценочная деятельность» 16 октября 2012 г.
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:	«Оценка бизнеса» № 010037-3 от 12.04.2018 г. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 109 от 04.02.2021 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440» срок действия квалификационных аттестатов продлен на 4 месяца
Стаж работы в оценочной деятельности:	12 лет
Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Оценщиком:	Трудовой договор между Вусовым А. В. и ООО «Апхилл» №01/09-О от «16» октября 2009 г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах:	Вусов Александр Владимирович, квалификация – Руководитель проектов, участвовал в подготовке расчетных таблиц, отраслевого обзора, формировании отчета

<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке:</p>	<p>Исполнитель подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Исполнитель подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> <p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>
<p>Заказчик:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Клиент № 1» (ООО «Клиент № 1»), ОГРН: 102280XXXXXX, дата регистрации (присвоения) ОГРН: 29.08.2002 г., ИНН: 2801037655, КПП: 280101001</p>
<p>Место нахождения Заказчика:</p>	<p>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. XXXXXXXX, 26 Литер А2</p>
<p>Почтовый адрес Заказчика:</p>	<p>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. XXXXXXXX, X7, 7 этаж</p>
<p>Фактический адрес Заказчика:</p>	<p>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. XXXXXXXX, X7, 7 этаж</p>
<p>Реквизиты Заказчика:</p>	<p>Р/с: 4070 2810 4095 6000 5029 ФИЛИАЛ «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с: 3010 1810 1452 5000 0411 БИК: 044525411</p>

1.4. Основные факты и выводы

<p>Объект оценки:</p>	<p>Товарный знак «ТОВАРНЫЙ ЗНАК № 1», гос.рег. № 799XXX, срок действия: 24.02.2021 – 28.12.2029 гг., принадлежит ООО «КОМПАНИЯ»</p>
<p>Правообладатель оцениваемого имущества:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ» (ООО «КОМПАНИЯ») (ОГРН: 1122801006921, дата регистрации (присвоения) ОГРН: 26.07.2012 г.)</p>
<p>Дата составления Отчета:</p>	<p>«27» апреля 2021 г.</p>
<p>Основание для проведения оценки:</p>	<p>Договор № АБ-XXX-21 от 07.04.2021 г. между ООО «Клиент № 1» и ООО «Апхилл»</p>
<p>Ограничения и пределы применения полученного результата:</p>	<p>Для принятия управленческих решений. Заказчик не может использовать настоящий Отчет (или любую его часть) для других целей</p>
<p>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иных организациях и специалистах:</p>	<p>Организации и специалисты не привлекались</p>
<p>Балансовая стоимость Объекта оценки, руб.:</p>	<p>Данные не предоставлены, отсутствие балансовой стоимости не оказывает влияния на итоговую величину рыночной стоимости</p>
<p>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении сравнительного подхода:</p>	<p>Не применялся</p>
<p>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении доходного подхода:</p>	<p>2 829 700 (Два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч семьсот) руб./год</p>

**Результат оценки стоимости
Объекта оценки, полученный при
применении затратного подхода:** Не применялся

**Итоговая величина рыночной
стоимости Объекта оценки на дату
оценки:** 2 829 700 (Два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч
семьсот) руб./год

А. В. Вусов

**Оценщик
Руководитель проектов**

Ю. Ю. Калуженин

**Руководитель проектов
ООО «Апхилл»**

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для оценки.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

Перечень предоставленной Заказчиком информации:

- копия Бухгалтерской и финансовой отчетности за 2018-2020 гг.;
- копия Планов доходов и расходов бюджета за 2018-2021 гг.;
- копия Свидетельства на товарный знак;
- копия Решения о государственной регистрации товарного знака (знака обслуживания, коллективного знака).

Анализ показал, что необходимая информация для определения качественных и количественных характеристик Объектов оценки предоставлена, а также использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объектов оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки, указанной в Отчете об оценке.

Допущение. Исполнитель предполагает, что вся содержащаяся в предоставленных документах информация является достоверной, а правообладатель обеспечивает надежную защиту прав на объект оценки.

2. Анализ достоверности информации.

Достоверный¹ — подлинный, несомненный, не вызывающий сомнений.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследуемых оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Данный анализ проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и перечня, указанного в документах, также предоставленных Заказчиком, на это имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, кадастровый (или условный) номер, местоположение, литера и др.).

Проведенный анализ показал, что перечень имущества для оценки соотносится с имуществом, указанным в предоставленных документах.

Допущение. В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

3.4. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

3.4.1. Общая информация об Объекте оценки

Согласно Договору на проведение оценки, Объектом оценки является право владения и пользования товарным знаком.

Характеристика прав на Объект оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 3.2. Характеристика Объекта оценки

Показатель	Характеристика
Объект оценки	Товарный знак
Вид знака	Комбинирований
Визуальное отображение	XXXXXXX
Цвет / цветовое сочетание	Голубой, черный
Неохраняемые элементы	Слово «Systems»
Классы МКТУ	37, 38
Срок действия	24.02.2021-28.12.2029
Продление	Возможно на 10 лет неоднократно количество раз
Правообладатель Объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ» (ООО «КОМПАНИЯ») (ОГРН: 1122801006921, дата регистрации (присвоения) ОГРН: 26.07.2012 г.)
Правоподтверждающие документы	Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 799XXX
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Н/д
Дата постановки на баланс	Н/д
Остаточная балансовая стоимость, руб.	Н/д

Источник: данные Заказчика

3.4.2. Информация о компании, использующей товарный знак

Под товарным знаком «Товарный знак № 1» функционирует Общество с ограниченной ответственностью «Клиент № 1» (ООО «Клиент № 1»), ОГРН: 102280XXXXXX, дата регистрации (присвоения) ОГРН: 29.08.2002 г.

Основной вид экономической деятельности предприятия: 61.10.4 Деятельность в области документальной электросвязи.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2013-2015 гг. приведены ниже. С 2018 года компания использует упрощенную систему налогообложения.

Таблица 3.3. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Клиент № 1», тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС					
Нематериальные активы	1 135	978	821	664	552
Основные средства	27 844	24 514	20 931	15 915	12 953
Запасы	4 624	3 371	3 205	3 577	3 493
Дебиторская задолженность	9 295	9 263	8 754	6 203	13 382
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-	-	1 000
Денежные средства	2 384	2 121	1 784	2 290	1 636
Прочие оборотные активы	1 753	1 026	554	116	115
Уставный капитал	1 449	1 449	1 449	1 449	1 449
Нераспределенная прибыль (убыток)	14 372	7 557	11 761	17 291	18 623
Долгосрочные заемные средства	20 393	14 437	11 194	-	-
Краткосрочные заемные средства	15	7	23	-	5 651
Кредиторская задолженность	10 806	17 823	11 622	10 025	7 408
Итоговый баланс	47 035	41 273	36 049	28 765	33 131
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ					
Выручка		109 959	126 170	120 908	106 157

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. Анализ политической ситуации по итогам 2020 года

4.1.1. Внешнеполитическая ситуация³

В 2020 году внешнеполитическая деятельность России была направлена на раскрытие потенциала международного сотрудничества в интересах обеспечения национальной безопасности, содействия социально-экономическому развитию страны и продвижения отвечающих российским интересам подходов к решению актуальных глобальных и региональных проблем.

Россия одной из первых стала оказывать активное содействие иностранным государствам в борьбе с COVID-19 и преодолении социально-экономических последствий кризиса, наладила широкую кооперацию в вопросах разработки, поставок и производства противовирусных препаратов и вакцин. Продвижению многостороннего сотрудничества в области общественного здравоохранения способствовали российские усилия по линии ООН и её специализированных учреждений, прежде всего ВОЗ, а также ЕАЭС, ОДКБ, БРИКС, ШОС, «Группы двадцати», других объединений.

Итоги работ в международных формах и организациях, в т.ч. в качестве председателей:

- В объединении БРИКС проведено порядка 140 мероприятий, принято более 40 совместных документов: одобрена Московская декларация (XII саммит БРИКС), согласована Антитеррористическая стратегия, одобрена Стратегия экономического партнёрства на период до 2025 г., состоялся запуск Платформы энергетических исследований.
- В группе «Россия-Индия-Китай» принято совместное информсообщение, в котором подчёркнута важная роль взаимодействия трёх государств в обеспечении глобального экономического роста, мира и стабильности.
- Итогом председательства в ОДКБ в 2019-2020 гг. стало принятие стратегических документов по обеспечению коллективной безопасности, совместному противодействию новым вызовам и угрозам.
- По линии Шанхайской организации сотрудничества проведено порядка 70 мероприятий, в том числе утверждены планы действий на 2021-2025 гг. по реализации Стратегии развития ШОС и выполнению Программы многостороннего торгово-экономического сотрудничества до 2035 г.
- В рамках СНГ принят ряд программных документов, определяющих вектор развития Содружества на среднесрочную перспективу. Среди них – актуализированная Концепция дальнейшего развития СНГ, Стратегия экономического развития Содружества на период до 2030 г. и План мероприятий по её реализации в 2021-2025 гг.
- В ЕАЭС в сжатые сроки сформирован пакет антикризисных мер по обеспечению жизненно важных потребностей населения, поддержанию взаимной торговли, свободы передвижения товаров и созданию условий для последующего экономического роста. Утверждены Стратегические направления развития евразийской экономической интеграции до 2025 г. Принято решение о предоставлении Узбекистану и Кубе статуса государств-наблюдателей при ЕАЭС, одобрено начало переговоров по соглашению о зоне свободной торговли с Ираном.
- На качественно новый уровень выведена работа в рамках российской инициативы по формированию Большого Евразийского партнёрства – проведено первое заседание Совместной комиссии по реализации Соглашения о торгово-экономическом сотрудничестве ЕАЭС и КНР, одобрена актуализированная Программа экономического сотрудничества между Евразийской экономической комиссией и АСЕАН на период до 2025 г. Идея построения «Большой Евразии» получила одобрение в итоговых документах встреч глав государств и правительств стран-членов ШОС.
- Российские торгово-экономические приоритеты нашли отражение в новом основополагающем документе форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» (АТЭС) – «Путраджайских ориентирах развития АТЭС до 2040 г.» (20 ноября).

В сфере экономической дипломатии важным итогом года стала корректировка соглашений об избежании двойного налогообложения с Кипром, Люксембургом и Мальтой.

³ Источник: данные МИД РФ (https://www.mid.ru/foreign_policy/news/-/asset_publisher/ckNonkJE02Bw/content/id/4514710).

Подключение России к международным усилиям в рамках «Группы двадцати» и ОПЕК+ по стабилизации ценообразования на мировом рынке нефти в условиях резкого падения спроса, включая контакты на высшем уровне с руководством Саудовской Аравии, США и ряда других стран, позволило существенно снизить волатильность нефтяных котировок.

Отношения России с коллективным Западом не претерпели изменений к лучшему: в политике НАТО, ЕС и ряда их отдельных членов конфронтационные подходы преобладали над конструктивным началом.

4.1.2. Внутреннеполитическая ситуация⁴

В 2020 году в Российской Федерации произошло несколько важных событий. Это голосование по внесению поправок в Конституцию РФ, перестановки в правительстве и выборы в регионах. Кроме того, имели место внешние факторы, влияющие на жизнь в России: от объективных причин, таких как эпидемия коронавируса и продолжение действий санкций, до политических провокаций.

Изменение главного закона страны. В целом необходимость изменения Конституции назрела давно. Вариант 1993 года был подготовлен при участии американских юристов, о чем открыто было указано на сайте «Фонда Карнеги за международный мир». Из-за этого суверенитет России был ограничен. Новая версия Конституции утвердила приоритет российского законодательства над международным правом. Для членов правительства введен запрет на иностранное гражданство и счета в зарубежных банках. Введена ответственность за попытки отчуждения территории России. Включены нормы о статусе Госсовета и исключена оговорка «подряд» из положения о невозможности занимать должность президента более двух сроков. Также появились социальные гарантии в виде обязательной индексации пенсий, а также МРОТ не ниже прожиточного минимума. В Конституции появились упоминания о Боге, исторической памяти, положение о браке как «союзе мужчины и женщины», нормы о сохранении природного богатства и об ответственном отношении к животным. Все это можно воспринять как успех консервативных сил в России.

Новое правительство. 15 января 2020 года премьер-министр Дмитрий Медведев объявил, что правительство в полном составе уходит в отставку. Пост нового главы правительства занял руководитель ФНС Михаил Мишустин, который начал проводить меры по спасению экономики. Из-за эпидемиологической ситуации были приняты и меры по социальной поддержке населения. Ряд экспертов патриотического направления считает работу Мишустина на данном посту достаточно эффективной, особенно если учесть, что бизнес и производство функционировали в режиме ограничений. Однако из-за падения цен на нефть рубль в 2020 году продолжил девальвироваться, что отразилось на ценах товаров и услуг внутри России. Кроме того, экономика России продолжает функционировать в режиме санкций со стороны Запада. Следовательно, необходимо продолжение диверсификации и переориентирование ряда направлений.

Эпидемия и ее последствия. Россия, как и остальные страны, столкнулась с эпидемией нового заболевания COVID-19. На конец декабря было заражено около трех миллионов человек. Вылечилось около двух с половиной миллионов. Эпидемия выявила проблемы и слабые места в системе здравоохранения, начиная от области исследований и подготовки специалистов, и заканчивая работой поликлиник на местах. Из-за эпидемии 2020 год прошел в режиме серьезных ограничений. Произошла реорганизация рабочих мест, а также методика обучения в школах и ВУЗах. Вся страна, так или иначе, познакомилась с удаленным режимом жизнедеятельности. Это привело к росту использования различных интернет технологий, что продемонстрировало важность развития собственного сегмента информационных технологий, нехватка которых остро ощущается.

Выборы. В единый день голосования 13 сентября 2020 года в Российской Федерации прошли выборные кампании различного уровня по субъектам РФ, включая выборы глав 20 субъектов Федерации (18 прямых, 2 – через парламенты субъектов) и выборы депутатов законодательных органов государственной власти в 11 субъектах РФ. Всего выборы проходили в 83 субъектах РФ и велось более 9 тысяч избирательных кампаний. Данные выборы можно воспринимать как подготовку к выборам в Государственную Думу в 2021 году. По крайней мере, так считали в «Единой России», поэтому активно работали на выборах 13 сентября и усиливали свои штабы политтехнологами. Представителям этой партии удалось одержать победу в большинстве регионов России.

⁴ Источник: статья «ИТОГИ 2020 ГОДА. ВНУТРЕННЯЯ ПОЛИТИКА» (<https://katehon.com/ru/article/itogi-2020-goda-vnutrennyaya-politika>).

Таблица 4.2. Показатели рынка труда

Показатель	2020	4 кв. 2020	Дек.20	Нояб.20	Окт.20	3 кв. 2020	2 кв. 2020
Реальная заработная плата							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,2	0,5	1,8	-0,1
в% к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,0	-0,2	3,8	-4,1
Номинальная заработная плата							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	4,6	4,5	5,4	3,0
в% к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,8	0,4	4,9	-2,5
Реальные располагаемые доходы							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-3,5	-1,7	-	-	-	-5,3	-7,9
в% к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	-	-	-	3,2	-8,6
Реальные денежные доходы							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-3,0	-1,5	-	-	-	-4,3	-8,0
в% к предыдущему периоду (SA)	-	2,9	-	-	-	4,0	-9,2
Численность рабочей силы							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-0,9	-0,9	-1,1	-0,7	-0,6	-0,6
млн. чел. (SA)	-	74,7	74,6	74,7	74,8	74,9	74,9
Численность занятых							
в% к соотв. периоду предыдущего года	-1,9	-2,5	-2,3	-2,7	-2,5	-2,6	-2,1
млн. чел.	70,6	70,6	70,8	70,7	70,3	70,4	70,1
млн. чел. (SA)	-	70,2	70,2	70,2	70,1	70,1	70,4
Численность безработных							
в% к соотв. периоду предыдущего года	24,7	31,4	27,6	31,6	35,0	43,3	30,4
млн. чел.	4,3	4,6	4,4	4,6	4,7	4,8	4,5
млн. чел. (SA)	-	4,5	4,4	4,6	4,6	4,8	4,5
Уровень занятости							
в% к населению в возрасте 15-72 (SA)	-	58,1	58,2	58,1	58,1	58,0	58,2
Уровень безработицы							
в% к рабочей силе /SA	5,8/-	6,1/6,1	5,9/5,9	6,1/6,1	6,3/6,2	6,3/6,4	6,0/6,0

Источник: данные Минэкономразвития РФ

4.2.3. Инфляция

По итогам декабря 2020 г. инфляция в годовом выражении составила 4,9% г/г (по сравнению с 4,4% г/г в ноябре и 3,0% г/г по итогам 2019 года). По отношению к предыдущему месяцу рост цен усилился (до 0,83% м/м с 0,71% м/м в ноябре) под традиционным влиянием сезонного фактора в конце года, с исключением сезонности инфляция немного снизилась (0,54% м/м SA¹⁰ после 0,57% м/м SA месяцем ранее).

Основной вклад в рост потребительских цен в декабре, как и в предыдущие два месяца, продолжила вносить продовольственная инфляция (2,5 п.п. из 4,9%). Продовольственные товары подорожали по итогам декабря на 6,7% г/г (5,8% г/г в ноябре, годом ранее – рост на 2,6% г/г), в помесечном выражении – на 1,5% м/м после 1,3% м/м месяцем ранее (с исключением сезонного фактора – рост на 0,8% м/м SA и 0,9% м/м SA соответственно).

Рост мировых цен на ключевые продовольственные товары, а также сокращение урожая отдельных сельскохозяйственных культур по сравнению с рекордными показателями прошлого года (сахарной свеклы – на 40,4 %, подсолнечника – на 13,7%, картофеля – на 11,3%, овощей – на 2,3%) привели к ускорению роста потребительских цен на ряд социально значимых товаров (сахар, подсолнечное масло, мука, макаронные и хлебобулочные изделия) и плодоовощную продукцию.

В целях стабилизации цен на социально значимые товары Правительством Российской Федерации был принят ряд мер, направленных на обеспечение баланса соответствующих рынков: заключены соглашения

¹⁰ С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

3. Операторам связи:

- организация и предоставление в аренду каналов связи;
- присоединение сетей телефонной связи и пропуск трафика.

Зона предоставления услуг – г. Благовещенск, г. Белогорск.

Таким образом, товарный знак представлен в классе 38, в сфере предоставления телекоммуникационной связи.

4.4. Анализ рынка интеллектуальной собственности

4.4.1. Место России на мировом рынке¹⁴

Интеллектуальная собственность – один из ключевых инструментов мировой экономики. Для поддержания необходимого роста инвестиций в проведение научных исследований, разработку новых продуктов и технологий требуется эффективная защита вложенных средств. Эту задачу решает система международных договоров и соглашений, регулирующих охрану авторских и смежных прав, а также прав в области промышленной собственности.

Вопросами охраны интеллектуальной собственности во всем мире и координацией сотрудничества государств в этой работе занимается Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС). Фактически эта организация была создана в 1893 году, а современный статус специализированного учреждения ООН ВОИС получила в 1974 году.

Данные всемирной организации интеллектуальной собственности позволяют эффективно оценивать, на уровне государств и отдельных компаний, активность в области международной защиты интеллектуальных прав. Фактически такие права – важный фактор, определяющий долгосрочную национальную конкурентоспособность.

По итогам 2020 года можно выделить несколько важных фактов:

- Китай впервые опередил Соединенные Штаты по числу поданных международных патентных заявок, причем отрыв – значительный 68 720 заявок против 59 230 в США.
- Тройка лидеров – Китай, США и Япония значительно опережают весь остальной мир по числу заявок. На эти 3 страны приходится 65% от общего числа патентных заявок за 2020 год. Япония (№3 в рейтинге) опережает Южную Корею (№4) более чем в 2 раза.
- Среди Европейских стран лидирует Германия (5 место) – 18643 заявки, что в 2 раза больше, чем у Франции, занимающей 6 место.
- Россия занимает в этом рейтинге 23 позицию, несколько уступая Сингапuru и опережая таких признанных инноваторов как Ирландия и Норвегия, и коллег по БРИКС – Бразилию и Южную Африку. Важно, что Российская инновационная деятельность организована несколько иначе, чем в остальном мире. Активно регистрируются торговые марки (по этому показателю в 2020 году Россия – на 12 месте в мире), но при этом активность российских ВУЗов незначительна – ни один из них в 2020 году не вошел в топ-100 рейтинга Всемирной организации интеллектуальной собственности.

¹⁴ Источник: статья «Интеллектуальная собственность: итоги 2020 года» (<http://xn--80aplem.xn--p1ai/analytics/Intellektualnaa-sobstvennost-itogi-2020-goda/>).

Итого	67 396	100,0%	42 043	100%
--------------	---------------	---------------	---------------	-------------

Источник: данные Роспатента

Таблица 4.5. Распределение поданных российскими заявителями заявок и зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания в 2020 году в Дальневосточном федеральном округе

Показатель	Количество поданных заявок, шт.	Количество выданных свидетельств, шт.
Амурская область	159	90
Бурятия Республика	103	72
Еврейская автономная область	32	13
Забайкальский край	61	43
Камчатский край	54	50
Магаданская область	26	24
Приморский край	691	467
Саха (Якутия) Республика	129	80
Сахалинская область	76	51
Хабаровский край	278	174
Чукотский автономный округ	0	0
Итого	67 396	42 043

Источник: данные Роспатента

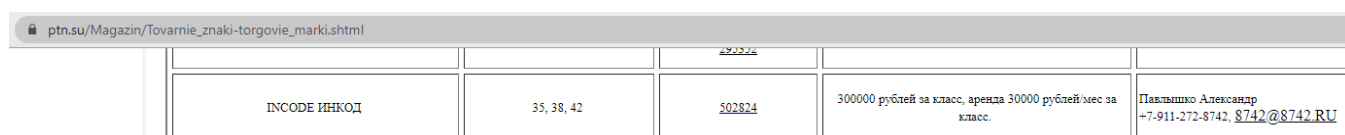
4.4.3.1. Ценовая ситуация

При анализе рынка продажи и аренды товарных знаков и знаков обслуживания Исполнитель выявил следующие особенности:

- отсутствуют единые профессиональные порталы, призванные структурировать предложения (как на подобии Avito, ЦИАН и пр.);
- предложения располагаются на порталах частных компаний, специализирующихся на регистрации новых объектов интеллектуальной собственности и аккумулирующих в себе предложения собственников;
- практически все товарные знаки и знаки обслуживания имеют минимум 2 вида МКТУ, что существенно осложняет подбор по данному параметру;
- на порталах, содержащих информацию о предложениях к продаже/аренде, крайне мало информации об объектах, вызванное:
 - отсутствием в большинстве случаев данных о номере государственной регистрации и сроке действия;
 - отсутствием информации о преимущественной сфере, в которой знак известен, либо наиболее подходящей сфере (если знак не используется),
 - отсутствием данных о собственнике (действующий, банкрот, ликвидирован),
 - отсутствием основных финансовых данных о компании, эксплуатирующей товарный знак (знак обслуживания).

Также, не редки случаи, когда за товарный знак цена указана только за один класс. Ниже представлен пример.

Рисунок 4.6. Пример ценового предложения.



INCODE ИНКОД	35, 38, 42	502824	300000 рублей за класс, аренда 30000 рублей/мес за класс.	Павлышко Александр +7-911-272-8742, 8742@8742.RU
--------------	------------	--------	---	---

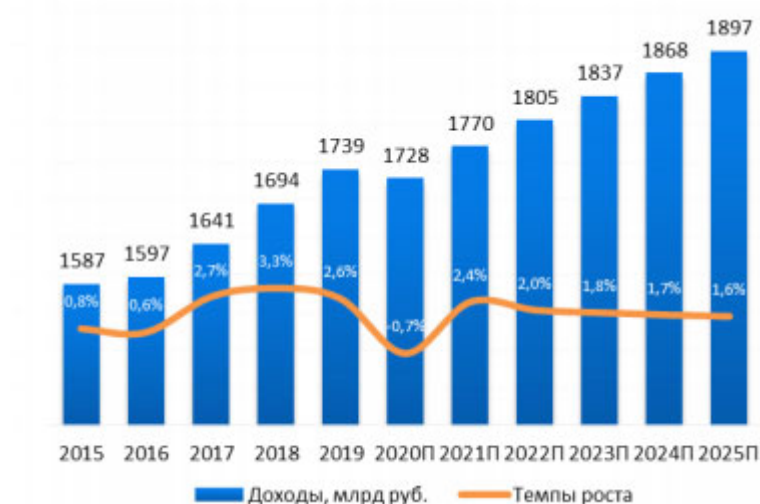
Источник: https://ptn.su/Magazin/Tovarnie_znaki-torgovie_marki.shtml

Ввиду малой информации, представленной на рынке провести ценовой анализ не представляется возможным.

4.5. Российский рынок телекоммуникаций в 2020 году¹⁷

По предварительным данным «ТМТ Консалтинг», объем рынка телекоммуникаций в 2020 году составил 1,73 трлн руб. Годовая динамика рынка составила -0,7%, это самый низкий показатель за всю современную историю телекоммуникаций – в период предыдущих кризисов рынок сохранял рост за счет того, что основные сегменты рынка на тот момент еще не достигли насыщения.

Рисунок 4.8. Динамика телеком рынка РФ



Источник: данные компании «ТМТ Консалтинг»

К негативной динамике привело снижение темпов роста в сегментах мобильной связи, широкополосного интернет-доступа и платного ТВ. Небольшой рост этих рынков не смог компенсировать падение доходов от фиксированной телефонии, межоператорских услуг и ряда других сервисов.

Рисунок 4.9. Структура телеком рынка РФ



Источник: данные компании «ТМТ Консалтинг»

Доходы от мобильной связи в 2020 году, по предварительным данным, выросли на 0,3% против 3,3% в предыдущем году. Основными причинами низкой динамики стали сокращение абонентской базы и падение доходов от международного роуминга.

¹⁷ Источник: анализ, подготовленный компанией «ТМТ Консалтинг» (<http://tmt-consulting.ru/napravleniya/telekommunikacij/tmt-rejting-rossijskij-rynok-telekommunikacij-2020/>).

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

5.1. Этапы проведения оценки

Этапы проведения оценки описаны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО №1, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москвы «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»), в Стандартах и правилах оценочной деятельности СРО «СФСО».

Проведение оценки состоит из следующих этапов:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление Отчета об оценке.

5.2. Понятие рыночной стоимости

При использовании понятия «стоимости» при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Определение рыночной стоимости приводится в указанных ниже нормативных документах.

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» ФСО №2, обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москвы «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Согласно вышеуказанным документам, при определении **рыночной стоимости** объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

- численность торгового персонала может быть уменьшена, при этом сотрудники могут обслуживать большее количество клиентов;
- в целях эффективности розничных продаж могут быть предусмотрены специальные соглашения с дистрибьюторами или скидки при приобретении торговых площадей в розничных сетях;
- затраты на регулирование и на соответствие требованиям, а также другие постоянные накладные расходы можно распространить на более крупную производственную базу;
- большие объемы производства позволяют компаниям гарантировать определенный объем электроэнергии, приобретаемой у коммунальных предприятий, что часто позволяет получить оптовую скидку.

Традиционная модель оценки с использованием метода дисконтирования денежных потоков (вычисление NPV проекта), по сути, является вырожденным случаем описанного выше метода PPM, когда реализация проекта без использования оцениваемого НМА невозможна. Такой метод может оказаться одним из реализуемых (наряду с описанным ниже методом MEEM) инструментов для оценки технологических НМА на стадии начала их коммерциализации (например, когда НМА уникален, в смысле отсутствия приемлемых данных о применимых ставках роялти). В этом случае их оценка сводится к определению чистой приведенной стоимости проекта, скорректированной на уже имеющиеся материальные активы и идентифицируемые НМА, чья стоимость была определена с использованием других методов.

5.4.3.3. Метод остатка для НМА (*Excess-Earnings Method*)

Общая концепция метода MEEM

Метод MEEM (Multi-period excess-earnings method) является одной из разновидностей метода дисконтирования денежных потоков. При применении данного метода определяются потоки доходов и расходов, в генерации которых участвует оцениваемый НМА. В некоторых случаях, в зависимости от конкретного НМА, начальные потоки доходов и расходов могут представлять собой потоки всего бизнеса. Однако общие денежные потоки всего бизнеса не всегда должны относиться на один НМА, поскольку в создании стоимости участвуют все активы предприятия (как существующие на дату оценки, так и те, которые будут созданы в будущем).

MEEM предполагает определение притока и оттока средств, дохода на инвестиции (Returns On Investments) и их возврата (Returns of Investments).

Доход на инвестиции и возврат инвестиций представляют собой платежи условным собственникам других активов, отличных от оцениваемых НМА. При этом делается предположение, что все прочие активы (кроме оцениваемых) были взяты в аренду или лизинг.

Приток средств чаще всего представляет собой выручку компании в целом или ее отдельного сегмента, приходящуюся на оцениваемые НМА. Отток средств формируется затратами (прямыми и косвенными), коммерческими расходами, расходами на ремонт и т.д.

При оценке денежных потоков Оценщик должен правильно определить выручку и затраты, приходящиеся на конкретные НМА. Для одних активов это могут быть все доходы и расходы компании, для других – лишь их часть.

При проведении расчетов методом MEEM Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- определить НМА, которые подлежат оценке с использованием метода MEEM.
- выделить доходы, в генерации которых участвуют оцениваемые НМА.
- определить затраты, связанные с данными доходами.
- идентифицировать все другие активы, участвующие в генерации данных доходов.
- определить требуемую доходность для всех активов.
- провести расчет требуемого дохода на инвестиции и возврата инвестиций (для «арендуемых» активов).

Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом расходы.

Обоснование применимости используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.

С учетом целей оценки Исполнитель пришел к выводу о возможности применения доходного подхода метода освобождения от роялти для Объектов оценки. Исполнителю предоставленными данными о доходах. В открытом доступе имеется информация о размере ставок роялти.

5.6. Расчет стоимости Объекта оценки доходным подходом**5.6.1. Общие положения**

Роялти – вид лицензионного вознаграждения, периодическая компенсация, как правило, денежная, за использование патентов, авторских прав, франшиз, природных ресурсов и других видов собственности. Периодические процентные отчисления (текущие отчисления) продавцу лицензии, устанавливаемые в виде фиксированных ставок, исходя из фактического экономического результата её использования. Может выплачиваться в виде процента от стоимости проданных товаров и услуг, процента от прибыли или дохода. А также может быть в виде фиксированной выплаты, в таком виде имеет некоторые сходства с арендной платой.

В отличие от комиссии роялти не является одноразовым бонусом.

Роялти получила широкое распространение во франчайзинге, в нём денежная компенсация взимается за торговую марку, логотип, слоганы, корпоративную музыку и другие знаки, по которым конечный покупатель может отличить компанию от конкурентов.

Виды выплаты роялти:

- процент с оборота, при котором франчайзи платит франчайзеру процент от объёма продаж. Процент с оборота платится по результатам работы предприятия за определённый период времени;
- процент с маржи (маржа — величина, выражающая разницу между двумя определёнными показателями) интересен франчайзи, в магазине которого установлен разный уровень наценки товаров, только в том случае, когда он чётко контролирует ценовую политику оптовых и розничных продаж;
- фиксированное роялти — регулярный платёж, который привязан к договору и имеет фиксированный процент от продаж. Эта сумма привязана к стоимости услуг франчайзера, числу предприятий, площади строения, числу обслуживаемых клиентов.

В рамках настоящей оценки выплата роялти рассчитывается с объёма продаж от основной деятельности.

5.6.2. Определение выручки

Компания, используемая товарный знак, занимается услугами для физических и юридических лиц, операторов связи по предоставлению:

- местная телефонная связь;
- услуги местной телефонной связи по SIP технологии;
- местная телефонная связь (Виртуальная АТС);
- местная телефонная связь (SIP-транк);
- виртуальный Call-центр;
- внутризональная телефонная связь;
- каналы связи;
- доступ в Интернет;
- организация и предоставление в аренду каналов связи;

Во многих случаях применение рыночного подхода влечет за собой изучение большого количества (десяти и более) соглашений, предметом которых были аналогичные технологии, но при этом ни одна из них, в силу разных причин, не подходит для точного или даже приблизительного сравнения. Но даже в таком случае остается возможность определить вероятный диапазон роялти исходя из проанализированной совокупности соглашений. При применении рыночного метода для определения ставок роялти Оценщик должен учитывать все особенности и ограничения, связанные с использованием сделок с аналогичными НМА, которые были рассмотрены выше, при описании сравнительного подхода в оценке НМА. Российский рынок НМА является достаточно закрытым: Исполнителем не обнаружены открытые данные о сделках с передачей прав на патент в пользование и раскрытой ставкой роялти.

В рамках рейтингового метода, в отличие от рыночного, прямого сопоставления и подбора сделок с аналогичными активами не проводится. Это связано с тем, что при оценке технологий возможна ситуация, при которой ни одна из большого количества проанализированных сделок не соответствует особенностям оцениваемого актива в той мере, чтобы ее данные можно было бы с полной уверенностью использовать для оценки. Основная идея применения рейтингового метода заключается в использовании для сравнения с оцениваемым активом одного или нескольких соглашений, которые могут относиться к другим сферам и рынкам применения технологий. Фактически рейтинговый метод – это систематическое сопоставление оцениваемого актива с другими с использованием определенных формализованных критериев. Вместе с тем, очевидно, что если «другой» актив будет очень похож на оцениваемый, то рейтинговый метод просто сводится к рыночному.

Наиболее распространенным способом определения ставки роялти для оцениваемого НМА является метод отраслевых стандартов. Считается, что со временем в отраслях складывается общее понимание того, сколько необходимо платить за те или иные НМА. Бытовым аналогом этого являются, например, стандартные нормы чаевых, принятые в тех или иных странах.

В рамках настоящего Отчета Исполнителем выбран метод отраслевых стандартов, в рамках которого проанализированы следующие источники.

Таблица 5.2. Среднеотраслевые ставки роялти для отрасли производства промышленных товаров и разработок

Источник	Ставка роялти (в % выручки)
Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №27) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2020 г. – 54 с.	4%-5%

Источник: анализ Исполнителя

Размер роялти выбран по среднему значению диапазона (4,5%) с учетом близости выбранной отрасли и спектра предоставляемых услуг.

В некоторых случаях имеются рекомендации по корректировке базовой ставки роялти. Так, стандартные ставки роялти Н. В. Лынник²² рекомендует использовать для оборота, не превышающего 1,5 млн. долл. При общем обороте от 1,5 до 2,5 млн. долл. целесообразно понизить на 10 % указанные в таблице ставки роялти; при обороте от 2,5 до 5 млн. долл. можно принять 20%-ое понижение и т. д.

Более радикальные поправки предлагаются в брошюре И. С. Мухамедшина²³. К табличным стандартным ставкам роялти предлагаются следующие поправочные коэффициенты, учитывающие стоимость чистых продаж:

²² Интеллектуальная собственность, 1989, № 11

²³ «Как эффективнее защитить, продать или купить научно-техническую продукцию». М.: 1993г.

РАЗДЕЛ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Общие сведения о порядке согласования результатов

Основываясь на доходном подходе к оценке, Исполнитель получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости Объектов оценки как с учетом количественного, так и качественного их значения.

Краткая характеристика доходного подхода

Методы оценки в рамках доходного подхода определяют стоимость нематериального актива (или группы активов) как настоящую стоимость доходов, денежных потоков или экономии затрат, которые могут в действительности или гипотетически быть получены типичным участником рынка, владеющим этим активом (группой активов).

Доходный подход имеет следующие преимущества:

- учитываются перспективы коммерциализации актива;
- данный подход позволяет учесть текущую стоимость будущих потоков выгод от владения НМА.

6.2. Определение итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком применен доходный подход. В рамках настоящего Отчета для получения итоговой величины рыночной стоимости прав собственности на Объект оценки осуществлен расчет дисконтированных потоков роялти. Ввиду того, что использовался только один подход, а в рамках только один метод, выполнение п. 25 ФСО №1 не требуется. Доходному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Таким образом, рыночная стоимость прав на Объект оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

2 829 700 (Два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч семьсот) руб.;

РАЗДЕЛ 7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются нашими личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденных приказами №297, №298, №299 соответственно, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации «20» мая 2015 г.; ФСО № 11, утвержденный приказом №385 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации «22» июня 2015 г.; Стандартам и правилам оценочной деятельности, утвержденным СРО «СФСО»;
- квалификация Оценщиков, участвующих в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков СРО «СФСО».

РАЗДЕЛ 8. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

При подготовке данного Отчета нами были использованы нижеследующие материалы.

Данные, предоставленные Заказчиком:

- копия Бухгалтерской и финансовой отчетности за 2018-2020 гг.;
- копия Планов доходов и расходов бюджета за 2018-2021 гг.;
- копия Свидетельства на товарный знак;
- копия Решения о государственной регистрации товарного знака (знака обслуживания, коллективного знака);
- информация консультативного характера, предоставленная Заказчиком.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный приказом Министерства экономического развития России (Минэкономразвития России) от 22 июня 2015 г. № 385;
- Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО».

Научная литература:

- Козырев А.Н., Макаров В.Л. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – М., 2003;
- Новосельцев О.В. Оценка интеллектуальной собственности. – М.: Патент, 2006;
- Методика расчета платежей за использование прав РФ на секреты производства военного, специального и двойного назначения. ФАПРИД. – М., 2000;
- Интеллектуальная собственность / Сборник материалов. Под ред. А.Д. Корчагина. – М., 1996;
- «Практическое руководство по проведению оценки активов в рамках проектов, реализуемых с участием Открытого акционерного общества «РОСНАНО». Часть 1»

Информационно-аналитические материалы:

- www.cbonds.ru;
- www.cbr.ru;
- www.irr.ru;
- www.avito.ru;
- www.realty.dmir.ru;
- www.realto.ru;
- www.cian.ru;
- www.theproperty.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ОТЧЕТУ № АБ-XXX-21 ОТ 27.04.2021

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Доверенность № П1-21

г. Москва

11.01.2021 г.

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл»** (далее - Общество), в лице Генерального директора Сёмина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, уполномочивает **Калуженина Юрия Юрьевича**, имеющего паспорт серии 1808, номер 175986, выдан отделом УФМС России по Волгоградской обл. в г. Волжском, дата выдачи 11.07.2008, код подразделения 340-011, зарегистрирован по адресу Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Парковая, д. 35:

1. Подписывать, заключать, изменять контракты, договоры на проведение оценки объектов оценки, задания на проведение оценки, дополнительные соглашения к договорам на проведение оценки, консультационно-аналитические записки по описанию объектов оценки, акты приема-передачи, акты сдачи-приёмки оказанных услуг по договорам на проведение оценки, счета-фактуры, счета на оплату или приходные кассовые ордера по договорам на проведение оценки, соглашения о расторжении договоров, принимать все обязательства в связи с подписанием или исполнением любого контракта в рамках оценочной деятельности ООО «Апхилл».
2. Подписывать от имени ООО «Апхилл» отчёты об оценке, краткие экспертные заключения об оценке, информационные письма, коммерческие предложения, ответы на запросы.
3. Заверять копии любых финансовых, хозяйственных и учредительных документов Общества.
4. Передавать и получать от имени Общества имущество, продукцию, изделия или материальные ценности, изготовленные для Общества или от его имени. Подписывать акты приема-передачи, счета-фактуры, товарные накладные и другие документы, связанные с данным поручением.
5. Передавать и получать от имени Общества ответы, заявления, выписки, справки, акты сверки, отчёты об оценке, экспертные заключения СРОО и другие документы, подготовленные от и для Общества. Подписывать акты приема-передачи, справки, заявления и другие документы, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна **до 31.12.2023 г.** включительно.

Изложенное и образец подписи доверенного лица _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Апхилл»




С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
О О О « А П Х И Л Л »
К О Н С А Л Т И Н Г О В А Я Г Р У П П А
1 0 9 0 0 4 , г . М О С К В А , Б . Д Р О В Я Н О Й П Е Р . , д . 2 0 , с т р . 2
* М О С К В А *
Сёмин Алексей Александрович



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)

ул. Ленинская слобода, д. 26
115280, г. Москва

+7 495 025-77-77
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru

ИНН 7728178835

ПОЛИС № 024-073-005899/20 от 22.09.2020 г.

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц №024-073-005899/20 от 22.09.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование"(073), в редакции действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovuye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью "АПХИЛЛ" (ИНН/КПП: 7708706445/770801001)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	РФ, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	21 500 (Двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии при единовременной оплате в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора. 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 22.09.2020 г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Руководитель дирекции

Гришин Д. Н.
М.п.
Действующий на основании
Доверенности №358/19 от 28.04.2019 г.

Страхователь:
ООО "АПХИЛЛ"
Генеральный директор

Сёмин А. А.
М.п.
Действующий на основании Устава





www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Вусов Александр Владимирович

паспорт: серия 4508 № 765200, выдан 11.09.2006 г.
ОВД РАЙОНА МАРЬИНСКИЙ ПАРК ГОРОДА МОСКВЫ
Код подразделения: 772-083

включен в реестр СРО «СФСО»:
19.10.2016, регистрационный № 70

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «16» марта 2021 г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

000438



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)
ул. Ленинская слобода, д. 26
115280, г. Москва

+7 495 025-77-77
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru

ИНН 7728178835

**ПОЛИС № 024-073-005902/20 от 22.09.2020 г.
страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 024-073-005902/20 от 22.09.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование"(073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Вусов Александр Владимирович паспорт серии 45 08 765200, выдан ОВД района Марьинский парк города Москвы, 11.09.2006, код подразделения 772-083, дата рождения 15.01.1986 г.
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 17, корп. 2, кв. 89
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек. Единовременно, безналичным платежом
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии при единовременной оплате в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора. 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 22.09.2020 г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Руководитель дирекции

Гришин Д.Н.
м.п.
Действующий на основании
Доверенности №358/19 от 28.04.2019 г.

Страхователь:
Вусов Александр Владимирович



Вусов А.В.

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

109147, Москва, а/я 176

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Вусов Александр Владимирович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 19.10.2016 г. за регистрационным № 70
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

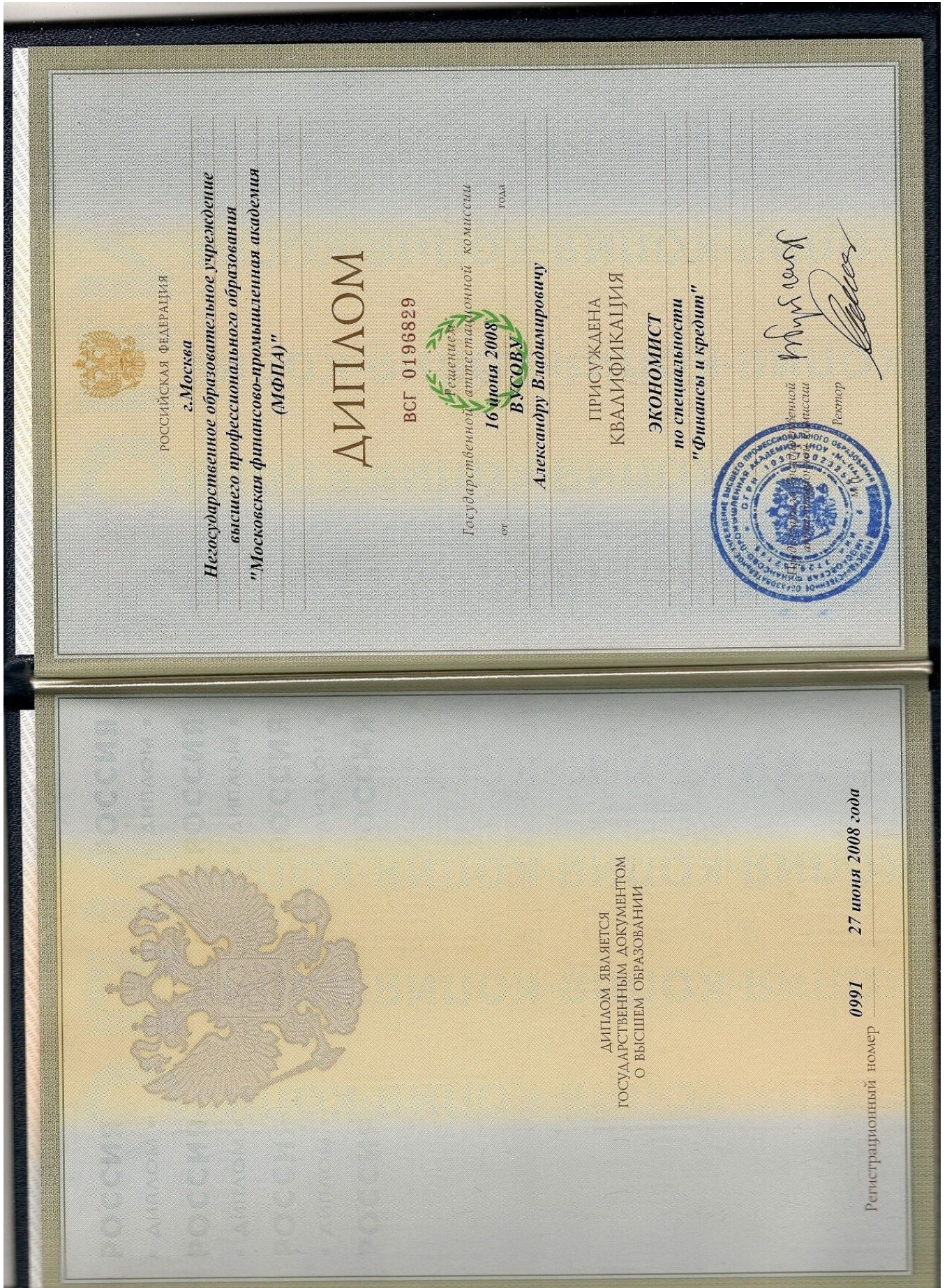
право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 006320-2 от 26.03.2018 по направлению «Оценка движимого имущества» действием по 26.03.2021, продлен до 26.07.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"», № 006319-1 от 26.03.2018 по направлению «Оценка недвижимости» действием по 26.03.2021, продлен до 26.07.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"», № 010037-3 от 12.04.2018 по направлению «Оценка бизнеса» действием по 12.04.2021, продлен до 12.08.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2021г.
Дата составления выписки «05» апреля 2021г.Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»
М.А.Скатов



БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Фамилия, имя, отчество

Вусов Александр Владимирович

Дата рождения

15 января 1986 года

Предыдущий документ об образовании

аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2003 году

Вступительные испытания **прошел**

Поступил(а) в

2003 году в Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права (ММИЭИФП) (очная форма)

Завершил(а) обучение в

2008 году в Московской финансово-промышленной академии (МФПА) (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление/специальность

Финансы и кредит

Специализация

Оценка собственности

Курсовые работы:

Создание предпринимательской фирмы, **отлично**

Оценка стоимости коммерческого банка методом сделок, **отлично**

Практика:

Производственная практика, 4 недели, **зачтено**

Преддипломная практика, 8 недель, **зачтено**

Итоговые государственные экзамены:

Междисциплинарный экзамен по специальности, **отлично**

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

на тему "Оценка рыночной стоимости недвижимости на примере офисного здания", **12 недель, отлично**

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

Документ содержит количество листов:

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Москва

Негосударственное
образовательное учреждение
высшего профессионального
образования «Московская
финансово-промышленная
академия (МФПА)»

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ

№ **ВСГ 0196829**

0991

(регистрационный номер)

27 июня 2008

года

(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

16 июня 2008

от _____ года

присуждена

Квалификация

ЭКОНОМИСТ

Ректор

Декан

Секретарь



Лист №1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Вусову Александру Владимировичу (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 01 октября 2012 г. по 16 октября 2012 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) Московском государственном университете экономики и управления им. Г.С. Плеханова (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования) по программе "Счетная деятельность" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

в объеме 104 часов (количество часов)
За время обучения сдана(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Обязательная дисциплина</u>	<u>42</u>	
2. <u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговой комплексной экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)



М. П.
Ректор (директор) [подпись]
Секретарь [подпись]

Город Москва (100) 2012
Телефон, факс, e-mail: 2012

Регистрационный номер 5558

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 010037-3

« 12 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вусову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » апреля 20 18 г. № 59

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 21 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ОТЧЕТУ № АБ-ХХХ-21 ОТ 27.04.2021

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ОТЧЕТУ № АБ-ХХХ-21 ОТ 27.04.2021

**КОПИИ РАСЧЕТНЫХ ТАБЛИЦ, СТРАНИЦ ИЗ СПРАВОЧНИКОВ
И ИНТЕРНЕТА**

Расчетная таблица доходов по строке Телевокс, Телематик, Терион, прочие (покупка оборудования ЮЛ) за 2020 г.

Показатель	янв.20	фев.20	мар.20	апр.20	май.20	июн.20	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	Итого
Аплинк	798 265,31	970 916,48	688 751,26	797 790,00	792 008,11	47 790,00	47 790,00	47 790,00	47 790,00	47 790,00	47 790,00	47 790,00	4 382 261,16
Прочие доходы	120 020,20	346 913,70	120 385,73	131 513,61	114 436,11	173 794,41	162 649,81	114 831,23	129 347,79	131 311,92	112 691,92	108 325,71	1 766 222,14
Проценты к получению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8196,72	16940,98	21585,82	24591,28	42350,82	40984,72	42678,69	197 329,03
Итого	918 285,51	1 317 830,18	809 136,99	929 303,61	906 444,22	229 781,13	227 380,79	184 207,05	201 729,07	221 452,74	201 466,64	198 794,40	6 345 812,33

Источник: анализ ООО «Апхилл»

Расчетная таблица доходов по строке Телевокс, Телематик, Терион, прочие (покупка оборудования ЮЛ) за 2019 г.

Показатель	янв.19	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июн.19	июл.19	авг.19	сен.19	окт.19	ноя.19	дек.19	Итого
Аплинк	2 163 192,96	2 104 959,04	1 947 790,00	1 951 964,06	1 747 790,00	1 750 514,48	1 347 790,00	1 347 790,00	1 347 790,00	1 147 790,00	1 147 790,00	1 147 790,00	19 152 950,54
Прочие доходы	0,00	33 092,40	120 303,00	370 663,01	124 026,08	137 834,64	139 659,13	124 214,60	171 432,27	122 280,88	125 233,63	122 980,44	1 591 720,08
Проценты к получению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	2 163 192,96	2 138 051,44	2 068 093,00	2 322 627,07	1 871 816,08	1 888 349,12	1 487 449,13	1 472 004,60	1 519 222,27	1 270 070,88	1 273 023,63	1 270 770,44	20 744 670,62

Источник: анализ ООО «Апхилл»

Расчетная таблица доходов по строке Телевокс, Телематик, Терион, прочие (покупка оборудования ЮЛ) за 2018 г.

Показатель	янв.18	фев.18	мар.18	апр.18	май.18	июн.18	июл.18	авг.18	сен.18	окт.18	ноя.18	дек.18	Итого
Аплинк	1 835 490,00	1 835 490,00	1 835 490,00	1 949 725,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 147 790,00	2 147 790,00	23 794 315,00
Прочие доходы	61 739,50	318 520,00	246 715,00	0,00	0,00	0,00	235 939,60	0,00	125 019,55	0,00	0,00	268 242,62	1 256 176,27
Проценты к получению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5840,00	5 840,00
Итого	1 897 229,50	2 154 010,00	2 082 205,00	1 949 725,00	2 007 090,00	2 007 090,00	2 243 029,60	2 007 090,00	2 132 109,55	2 007 090,00	2 147 790,00	2 421 872,62	25 056 331,27

Источник: анализ ООО «Апхилл»